

# Antrag zur Aufnahme in den Immobilienverband IVD

## A.

Antrag auf (bitte ankreuzen)

- ordentliche Mitgliedschaft     Zweitmitgliedschaft     Existenzgründermitgliedschaft  
 Angestelltenmitgliedschaft     Juniorenmitgliedschaft (Student oder Auszubildender)  
 Seniorenmitgliedschaft     außerordentliche Mitgliedschaft

in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region<sup>1</sup> Berlin-Brandenburg**

- Nachfolgend Regionalverband -

und sogleich in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der  
Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.  
Littenstraße 10, 10179 Berlin**

- Nachfolgend Bundesverband -

ab 1. \_\_\_\_\_

aufgenommen zu werden.

Mit Unterschrift unter diesen Antrag für den Fall Aufnahme in den  
Verband an, die

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bundesverband und des jeweiligen Regionalverbandes
- b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
- c) IVD-Wettbewerbsregeln
- d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
- e) gegebenenfalls Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung (in Überarbeitung)
- f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für mich/uns und meine/unsere Mitglieder für die Dauer der Mitgliedschaft
- g) Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln in der derzeit geltenden Fassung erhalten.

<sup>1</sup> Die Region richtet sich nach dem Ort Ihres Firmensitzes: Region Nord (Hamburg, Bremen, Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern), Region West (Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland), Region Mitte (Hessen, Thüringen), Region Süd (Bayern, Baden-Württemberg), Region Berlin-Brandenburg, Region Mitte-Ost (Sachsen-Anhalt, Sachsen)

\_\_ Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung abgeschlossen. Die  
Versicherungspolice bei.

\_\_ Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

Der IVD Berlin-Brandenburg empfiehlt seinen Mitgliedern grundsätzlich eine Mindestabsicherung im Bereich der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in Höhe von 250.000 Euro. Eine stets individuelle Unternehmensstruktur und damit unterschiedliche Haftungsrisiken erfordern aber eine persönliche Beratung, z.B. durch einen der angeschlossenen IVD-Partner.

, die vom Regionalverband vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren. zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.  
ferner an, dass ebenso wie Firma nur solange berechtigt, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie Mitgliedschaft im Verband besteht und dass verpflichtet, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben  
Für den Fall, dass Aufnahmeantrag stattgegeben wird, zur Zahlung einer einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von 250,- Euro\*. Die Aufnahmegebühr wird per Lastschrift innerhalb von 14 Tagen nach der Aufnahme in den Verband von angegebenen Konto abgebucht.

\* Die Aufnahmegebühr wird bei verschiedenen Mitgliedsformen rabattiert.

# B.

## I. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. Firma: \_\_\_\_\_

2. Name (Vertretungsberechtigter): \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

### 3. Geschäftsanschrift

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

### 4. Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

### 5. Zusätzliche Angaben bei Maklern

a) Gewerbliche Anmeldung als \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_ seit wann \_\_\_\_\_

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: \_\_\_\_\_  
ausgestellt von: \_\_\_\_\_ (bitte Kopie beifügen)

### 6. Bei nicht selbständiger Tätigkeit (z. B. Angestellte, Junioren, außerordentliche Mitgliedschaft)

Name der Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

Inhaber/Gesellschafter des Unternehmens Firma: \_\_\_\_\_

Eigene Position im Unternehmen: \_\_\_\_\_

### 7. Ausbildung

#### \_\_ Berufsausbildung

Erlerner Beruf: \_\_\_\_\_ Abschlussjahr: \_\_\_\_\_

#### \_\_ Studium (für aktive Studenten sowie Personen mit Studienabschluss)

Hochschule: \_\_\_\_\_ Studiengang: \_\_\_\_\_

Abschluss: \_\_\_\_\_ Abschlussjahr: \_\_\_\_\_

#### \_\_ Fortbildung (Bitte auflisten)

Lehrgänge: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**8. Sie beschäftigen derzeit**

\_\_\_\_\_ feste Mitarbeiter \_\_\_\_\_ freie Mitarbeiter \_\_\_\_\_ Teilzeitkräfte \_\_\_\_\_ Aushilfen

**9. Aus dem Unternehmen ist bereits Mitglied im IVD:** \_\_\_\_\_

**10. Bilden Sie aus?**  Nein  Ja, und zwar zur/zum \_\_\_\_\_

**II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen**

**1. Gründungsjahr:** \_\_\_\_\_

**2. Im Handelsregister eingetragen**  Nein  Ja

Wenn ja, seit wann \_\_\_\_\_ HR-Nr.: \_\_\_\_\_ (Bitte Handelsregistrauszug beifügen)

**3. Bei Personen- und Kapitalgesellschaften Namen, Telefon und E-Mail der Gesellschafter:**

---

---

---

**III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens**

**1. tätig in folgenden Bereichen** (bitte nur 4 Schwerpunkte ankreuzen)

*Allgemein*

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in           | <input type="checkbox"/> Ferienimmobilien                                   |
| <input type="checkbox"/> Mietshaus- und WEG-Verwaltung | <input type="checkbox"/> Ladenlokalvermittlung                              |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung        | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung                             |
| <input type="checkbox"/> Sachverständiger              | <input type="checkbox"/> Hotels und Pensionen                               |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung      | <input type="checkbox"/> Vermittlung von Land- und Forstwirtschaftsobjekten |
| <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit            | <input type="checkbox"/> Sozialwohnungen                                    |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermittlung Miete     | <input type="checkbox"/> Versteigerungen                                    |
| <input type="checkbox"/> Grundstücksvermittlung        | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien in _____                        |
| <input type="checkbox"/> Spezial                       |   |

## 2. Als Makler betreiben Sie

(bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

\_\_\_\_\_ % Verkauf, davon \_\_\_\_\_ % EFH \_\_\_\_\_ % MFH \_\_\_\_\_ % ETW  
\_\_\_\_\_ % Gewerbe \_\_\_\_\_ % Grundstücke  
\_\_\_\_\_ % Vermietung \_\_\_\_\_ % Sonstiges, und zwar \_\_\_\_\_

## Als Hausverwalter betreuen Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

\_\_\_\_\_ WE Miete \_\_\_\_\_ WE WEG \_\_\_\_\_ WE SEV \_\_\_\_\_ WE Gewerbe  
\_\_\_\_\_ WE Zwangsverwaltung

## Als Sachverständiger bewerten Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

\_\_\_\_\_ Grundstücke p.a. \_\_\_\_\_ ETW \_\_\_\_\_ Mieten \_\_\_\_\_ Sonstiges

Sind Sie öbuv?  Ja  Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen?  Nein  Ja, und zwar \_\_\_\_\_

## Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

\_\_\_\_\_ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe \_\_\_\_\_ .

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt \_\_\_\_\_ Wohneinheiten p.a.

## IV. Berufliche Stationen (freiwillig)

Bitte als Anlage beifügen.

## V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen (z.B. Notare, Geschäftspartner, Privatpersonen):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei.

## VI. Portraitfoto

Bitte fügen Sie dem Antrag ein Portraitfoto bei. Das Foto würde z.B. dazu verwendet werden, Sie in einer Mitgliederpublikation als Neumitglied vorzustellen.

- Ich/wir bestätige/n gleichzeitig, dass ein von mir/uns eingereichtes Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

## VII. Persönliche Erklärung

hiermit und Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind (Der Regionalverband behält sich vor, über den Aufnahmebewerber eine Wirtschaftsauskunft einzuholen. Eine Abfrage bei der SCHUFA wird nicht durchgeführt.),
- b) in den letzten zehn Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer Vermögensauskunft erging und auch z. Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftliche Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder , noch Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientology-kirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder noch Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ,
- j) den IVD Bundesverband und den IVD Berlin-Brandenburg e. V. unverzüglich selbst informieren , falls sich Änderungen ergeben sollten.

## VIII. Datenschutz

Der Regionalverband verarbeitet meine personenbezogenen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks. Dies schließt die Veröffentlichung der Kontaktdaten (Name, Anschrift und weitere Kommunikationsdaten) in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnehmerverzeichnissen (inkl. Verbandszeitschrift) ein. Mit der Mitgliedschaft im Regionalverband wird auch eine Mitgliedschaft im IVD Bundesverband begründet. Daher werden personenbezogenen Daten auch vom Bundesverband verarbeitet. Als betroffene Person habe ich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Auf Wunsch erteilt der Regionalverband sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins.

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Firmenstempel/Unterschrift \_\_\_\_\_





## **Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Abschluss eines Vertrages/Anbahnung eines Vertrages und Beratung aus Art. 13 und 14 DSGVO ergeben.**

Hinweise zur Datenverarbeitung

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten**

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist:

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter u. Sachverständigen  
Region Berlin-Brandenburg e.V.  
Knesebeckstr. 59-61  
10719 Berlin

Datenschutzbeauftragter:

Sven Johns, Rechtsanwalt  
Über Johns Datenschutz UG  
An der Kollonade 11  
10117 Berlin  
E-Mail: [office@datenschutz.immobilien](mailto:office@datenschutz.immobilien)

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Wenn Sie mit uns einen Vertrag abschließen und/oder eine Anfrage zu einer Mitgliedschaft senden und/oder allgemeine Informationen von uns erfragen bzw. erhalten, verarbeiten wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Titel, Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- In der Abwicklung von Mitgliedschaftsanfragen, Immobilienexpertenanfragen, die wir für Sie erbringen, können weitere personenbezogene Daten von Ihnen zu uns gelangen. Das sind häufig, Daten zum Geburtsdatum, Alter, ggfls. Kontodaten, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um den mit uns abgeschlossenen Vertrag zielgerichtet durchführen zu können





- die von Ihnen an uns gestellte Anfrage im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme bearbeiten zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- ggfls. zur Rechnungsstellung;
- ggfls. zur Zusendung von Werbung, Informationen und Einladungen, sofern Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dies umfasst oder Sie dies bei uns angefragt haben.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich.

Die für die Durchführung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Die Daten werden von uns verarbeitet und zum Zweck der Datensicherung auch an Dritte übertragen, wobei diese Übertragung auch in ein Drittland, auch in die USA, erfolgen kann. Die Daten werden in ein Content Management System oder eine andere Software übertragen und dort verarbeitet.

Ihre personenbezogenen Daten können im Weg der Direkterhebung durch uns (Art 13 DSGVO) oder durch einen Dritten an uns übermittelt worden sein (Art 14 DSGVO). Die Übermittlung durch Dritte erfolgt üblicherweise durch sonstige Internetanbieter, die uns Ihre Kontaktdaten über die dort verwendeten Kontaktformulare übersenden.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des bestehenden Vertrages und/oder Ihrer Anfrage bzw. Ihrer Einwilligung nach lit. a) der gleichen Vorschrift mit Ihnen erforderlich oder von dem Zweck der Ansprache nach lit. f) der gleichen Vorschrift möglich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an unsere verbundenen Unternehmen, Kooperationspartner, beratenden Rechtsanwälte, unser Steuerbüro und unseres Dienstleisters für den Beitragseinzug. In Ausnahmefällen auch an Auskunftsteilen, Gerichte und andere öffentliche Behörden. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf Ihre Daten kann auch an unsere Marketingagentur und den Newsletterdienstleister sowie unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.



#### **4. Ihre Rechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

#### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [info@ivd.berlin](mailto:info@ivd.berlin)