

__ Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung abgeschlossen.

Die Versicherungspolice bei.

__ Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

, die vom Regionalverband vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren. zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

ferner an, dass ebenso wie Firma nur solange berechtigt, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie Mitgliedschaft im Verband besteht und dass verpflichtet, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass Aufnahmeantrag stattgegeben wird, zur Zahlung einer

einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von Euro. Die Aufnahmegebühr wird per Lastschrift innerhalb von 14

Tagen nach der Aufnahme in den Verband von angegebenen Konto abgebucht.

B.

I. Angaben zur Person und zum Unternehmen

1. Firma: _____

Vertretungsberechtigter / vom Unternehmen benannte IVD-Kontaktperson*

2. Name: _____ Vorname: _____

* Die IVD-Kontaktperson in einem größeren Unternehmen erhält die Einladungen zu den Veranstaltungen und nimmt das Stimmrecht in der Mitgliederversammlung wahr. Zudem weist diese die Sach- und Fachkunde im Aufnahmeverfahren nach. Idealerweise ist es ein Angestellter aus der Geschäftsleitung.

3. Geschäftsanschrift

Straße _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

4. Geburtsdatum: _____

Ort: _____ Staatsangehörigkeit: _____

5. Zusätzliche Angaben bei Maklern

a) Gewerbliche Anmeldung als _____ in: _____ seit wann _____

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: _____

ausgestellt von: _____ (bitte Kopie beifügen)

6. Bei nicht selbständiger Tätigkeit (z. B. Angestelltenmitgliedschaft)

Name der Firma: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

Inhaber/Gesellschafter des Unternehmens Firma: _____

Eigene Position im Unternehmen: _____

7. Ausbildung

__ Berufsausbildung

Erlerner Beruf: _____ Abschlussjahr: _____

__ Studium

Studiengang: _____ Abschluss: _____

__ Fortbildung (Bitte auflisten)

Lehrgang: _____

8. Sie beschäftigen derzeit

_____ feste Mitarbeiter _____ freie Mitarbeiter _____ Teilzeitkräfte _____ Aushilfen

9. Aus dem Unternehmen ist bereits Mitglied im IVD: _____

10. Bilden Sie aus? Nein Ja, und zwar zur/zum _____

II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen

1. Gründungsjahr: _____

2. Im Handelsregister eingetragen Nein Ja

Wenn ja, seit wann _____ HR-Nr.: _____ (Bitte Handelsregisterauszug beifügen)

3. Bei Personen- und Kapitalgesellschaften Namen, Telefon und E-Mail der Gesellschafter:

III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens

1. tätig in folgenden Bereichen (bitte nur 4 Schwerpunkte ankreuzen)

Allgemein

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Immobilienmakler/in | <input type="checkbox"/> Ferienimmobilien |
| <input type="checkbox"/> Mietshaus- und WEG-Verwaltung | <input type="checkbox"/> Ladenlokalvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Gewerberaumvermittlung | <input type="checkbox"/> Gaststättenvermittlung |
| <input type="checkbox"/> Sachverständiger | <input type="checkbox"/> Hotels und Pensionen |
| <input type="checkbox"/> Finanzierungsvermittlung | <input type="checkbox"/> Vermittlung von Land- und Forstwirtschaftsobjekten |
| <input type="checkbox"/> Bauträgertätigkeit | <input type="checkbox"/> Sozialwohnungen |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsvermittlung Miete | <input type="checkbox"/> Versteigerungen |
| <input type="checkbox"/> Grundstücksvermittlung | <input type="checkbox"/> Auslandsimmobilien in _____ |
| <input type="checkbox"/> Spezial | |

2. Als Makler betreiben Sie

(bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf)

_____ % Verkauf, davon _____ % EFH _____ % MFH _____ % ETW
_____ % Gewerbe _____ % Grundstücke
_____ % Vermietung _____ % Sonstiges, und zwar _____

Als Hausverwalter betreuen Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein)

_____ WE Miete _____ WE WEG _____ WE SEV _____ WE Gewerbe
_____ WE Zwangsverwaltung

Als Sachverständiger bewerten Sie

(bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein)

_____ Grundstücke p.a. _____ ETW _____ Mieten _____ Sonstiges

Sind Sie öbuv? Ja Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen? Nein Ja, und zwar _____

Als Finanzierungsvermittler vermitteln Sie im Jahr

(bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein)

_____ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe _____ .

Als Bauträger erstellen Sie im Durchschnitt _____ Objekte p.a.

IV. Berufliche Stationen (freiwillig)

Bitte als Anlage beifügen.

V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen (z.B. Kollegen, die schon im IVD Mitglied sind, Geschäftspartner, ggfs. auch Kunden):

1. _____	2. _____
Name / Vorname	Name / Vorname
_____	_____
Firma	Firma
_____	_____
E-Mail	E-Mail
_____	_____
Telefon	Telefon

Wenn Sie an Ausbildungsveranstaltungen und Schulungen teilgenommen haben, fügen Sie bitte entsprechende Zeugnisse, Diplome und Teilnahmebestätigungen bei.

VI. Portraitfoto

Bitte fügen Sie dem Antrag ein Portraitfoto bei. Das Foto würde z.B. dazu verwendet werden, Sie in einer Mitgliederpublikation als Neumitglied vorzustellen.

- Ich/wir bestätige/n gleichzeitig, dass ein von mir/uns eingereichtes Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.

VII. Persönliche Erklärung

hiermit und Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind (Der Regionalverband behält sich vor, über den Aufnahmebewerber eine Wirtschaftsauskunft einzuholen. Eine Abfrage bei der SCHUFA wird nicht durchgeführt.),
- b) in den letzten zehn Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer Vermögensauskunft erging und auch z. Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftliche Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder , noch Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientology-kirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder noch Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ,
- j) den IVD Bundesverband und den IVD Berlin-Brandenburg e. V. unverzüglich selbst informieren , falls sich Änderungen ergeben sollten.

VIII. Datenschutz

Der Regionalverband verarbeitet meine personenbezogenen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks. Dies schließt die Veröffentlichung der Kontaktdaten (Name, Anschrift und weitere Kommunikationsdaten) in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnehmerverzeichnissen (inkl. Verbandszeitschrift) ein. Mit der Mitgliedschaft im Regionalverband wird auch eine Mitgliedschaft im IVD Bundesverband begründet. Daher werden meine personenbezogenen Daten auch vom Bundesverband verarbeitet. Als betroffene Person habe ich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes. Auf Wunsch erteilen mir/uns der Regionalverband sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins.

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

[Upload Firmenlogo \(bitte in das Feld klicken!\)](#)



Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Abschluss eines Vertrages/Anbahnung eines Vertrages und Beratung aus Art. 13 und 14 DSGVO ergeben.

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist:

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter u. Sachverständigen
Region Berlin-Brandenburg e.V.
Knesebeckstr. 59-61
10719 Berlin

Datenschutzbeauftragter:

Sven Johns, Rechtsanwalt
Über Johns Datenschutz UG
An der Kollonade 11
10117 Berlin
E-Mail: office@datenschutz.immobilien

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns einen Vertrag abschließen und/oder eine Anfrage zu einer Mitgliedschaft senden und/oder allgemeine Informationen von uns erfragen bzw. erhalten, verarbeiten wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Titel, Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- In der Abwicklung von Mitgliedschaftsanfragen, Immobilienexpertenanfragen, die wir für Sie erbringen, können weitere personenbezogene Daten von Ihnen zu uns gelangen. Das sind häufig, Daten zum Geburtsdatum, Alter, ggfls. Kontodaten, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um den mit uns abgeschlossenen Vertrag zielgerichtet durchführen zu können



- die von Ihnen an uns gestellte Anfrage im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme bearbeiten zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- ggfls. zur Rechnungsstellung;
- ggfls. zur Zusendung von Werbung, Informationen und Einladungen, sofern Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dies umfasst oder Sie dies bei uns angefragt haben.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich.

Die für die Durchführung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Die Daten werden von uns verarbeitet und zum Zweck der Datensicherung auch an Dritte übertragen, wobei diese Übertragung auch in ein Drittland, auch in die USA, erfolgen kann. Die Daten werden in ein Content Management System oder eine andere Software übertragen und dort verarbeitet.

Ihre personenbezogenen Daten können im Weg der Direkterhebung durch uns (Art 13 DSGVO) oder durch einen Dritten an uns übermittelt worden sein (Art 14 DSGVO). Die Übermittlung durch Dritte erfolgt üblicherweise durch sonstige Internetanbieter, die uns Ihre Kontaktdaten über die dort verwendeten Kontaktformulare übersenden.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des bestehenden Vertrages und/oder Ihrer Anfrage bzw. Ihrer Einwilligung nach lit. a) der gleichen Vorschrift mit Ihnen erforderlich oder von dem Zweck der Ansprache nach lit. f) der gleichen Vorschrift möglich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an unsere verbundenen Unternehmen, Kooperationspartner, beratenden Rechtsanwälte, unser Steuerbüro und unseres Dienstleisters für den Beitragseinzug. In Ausnahmefällen auch an Auskunftsteilen, Gerichte und andere öffentliche Behörden. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf Ihre Daten kann auch an unsere Marketingagentur und den Newsletterdienstleister sowie unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.



4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@ivd.berlin

FAQ zur Mitgliedschaft im IVD Berlin-Brandenburg

Was ist der IVD?

Für seine rund 6.000 Mitgliedsunternehmen ist der Immobilienverband IVD die standespolitische Interessenvertretung in Politik und Öffentlichkeit. Er ist ihr erster Dienstleistungsverband und Ansprechpartner in allen berufspolitischen und praktischen Fragen. Immobilienmakler, Verwalter, Finanzdienstleister, Sachverständige, Bauträger und viele weitere Berater rund um die Immobilie haben im Immobilienverband IVD ihre interessenpolitische Heimat gefunden.

Was für Vorteile bringt eine Mitgliedschaft im IVD?

Die Frage klären wir aufgrund der Umfänglichkeit der Dienstleistungen des IVD am besten im Rahmen eines Informationsgesprächs, gerne mit dem IVD Geschäftsführer in Berlin. Kontaktieren Sie dafür Herrn Steven Janz in der IVD Geschäftsstelle in Berlin unter janz@ivd.berlin.

Welche direkten Dienstleistungen bietet der IVD seinen Mitgliedern an?

Der Dienstleistungsverband IVD ruht auf vier Säulen: Orientierung/Information, Fortbildung, Netzwerk/Sichtbarkeit und Interessenvertretung. Näheres entnehmen Sie gerne dem Magazin IVD plus sowie der gleichnamigen Kampagnenwebsite www.ivd-plus.de.

Was kostet eine Mitgliedschaft im IVD?

Der Mitgliedsbeitrag für eine Unternehmensmitgliedschaft liegt bei 67,50 € monatlich. Für Existenzgründer gilt im ersten Jahr ein um 50 % verminderter Beitrag (im zweiten Jahr 75 %). Angestellte können ebenfalls ordentliche (33,75 €/Monat) oder außerordentliche (20,00 €/Monat) werden. Studenten und Auszubildende der Branche zahlen während der Ausbildung lediglich 5 € monatlich. Der Mitgliedsbeitrag setzt sich zusammen aus dem Bundes- und Regionalbeitrag und wird im Normalfall quartalsweise eingezogen.

Welche Kosten werden noch erhoben?

Aufnahmegebühren i.H.v. 250,00 € für eine ordentliche Mitgliedschaft, für eine Existenzgründermitgliedschaft fallen Kosten i.H.v. 150,00 € an. Für das erste reine Profiportal Deutschlands exklusiv für IVD-Mitglieder (ivd24) hat die Mitgliederversammlung 2018 eine Umlage in Höhe von 200 Euro zzgl. MwSt. jährlich für die Jahre 2019-2021 beschlossen. Über die Fortführung wird in der Mitgliederversammlung im Jahr 2021 entschieden.

Wie wird man Mitglied?

Die Bewerbung um die Aufnahme in den Immobilienverband IVD erfolgt für alle Formen der Mitgliedschaft mittels des Aufnahmeantrages im IVD und gilt zugleich für den Bundesverband und den IVD Berlin-Brandenburg. Der Nachweis beruflicher Qualifizierung und Abschluss einer ausreichenden Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist zusammen mit dem Aufnahmeantrag für ordentliche Mitglieder zu erbringen.

Welche zusätzlichen Unterlagen und Angaben sind zum Antrag erforderlich?

- Kurz-Lebenslauf des Inhabers/ Ansprechpartners,
- Fortbildungsnachweise wie, Teilnahmebestätigungen, Diplome und Zeugnisse etc.,
- Gewerbeanmeldung/ Gewerbeummeldung,
- bei Kapitalgesellschaften der Handelsregisterauszug,
- Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO.,
- Nachweis der satzungsgemäß geforderten Vermögensschadenhaftpflichtversicherung,
- ausführliche Kontaktdaten (Firma, Vorname/Name, E-Mail, Telefonnummer) von Referenzpersonen oder Referenzschreibern
- (bei Maklerunternehmen) zwei Exposés



Wie kann ich als Mitglied im IVD an der Arbeit des Verbandes mitwirken?

Der Immobilienverband IVD bezieht seine Mitglieder sehr aktiv in die Arbeit des Verbandes ein, z.B. durch die Mitarbeit in Fachgremien, im erweiterten Vorstand oder auch als Marktberichterstatter für den Preisservice. Sprechen Sie uns an, wenn Sie Lust und Zeit haben für ehrenamtliches Engagement.

Viele weitere Informationen zur Arbeit und den Services des IVD finden Sie im Internet unter <https://ivd-plus.de/> oder <https://ivd.net>.

Vereinbaren Sie gerne mit uns einen Beratungstermin oder einen Telefontermin. Wenn Sie Informationen benötigen, Ihr Anruf oder Ihre E-Mail ist immer herzlich willkommen!